

FICHE DE CANDIDATURE

A ENVOYER A LA SAFER DE NORMANDIE

- 2 rue des Roquemonts - 14 052 CAEN cedex 4 (bien situé dans le Calvados, l'Orne ou la Manche)
- 421 Chemin de la Brêtèque – 76 230 BOIS GUILLAUME (bien situé dans l'Eure ou la Seine Maritime)

Prénom NOM (candidat à l'acquisition) :

Dossier n° :

Commune(s) :

LE BIEN CONCERNÉ PAR LA CANDIDATURE

	Nom(s) Commune(s)	N° Parcelle(s)	Nature	Surface(s) m ²	Présence de Bâti(s) <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <small>si oui descriptif succinct ici</small>
ACHAT					
LOCATION					

ACHAT : surface totale demandée

LOCATION : surface totale demandée

Cheptel vif (€ HT)

Stock (€ HT)

Matériel (€ HT)

Avances aux cultures (€ HT)

- Transfert de DPB (Droits à Paiement de Base) :
- Présence de contrat MAEC (Mesures agroenvironnementales et Climatiques)
- Date d'entrée en jouissance (ou le jour de l'acte authentique de signature)

oui non
 oui non

AUTRES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS DU BIEN

VOTRE PROJET ET VOS MOTIVATIONS

MOTIVATIONS DU CANDIDAT POUR CE PROJET

INSTALLATION

Prévue le :

À titre
individuel

Sous forme
sociétaire

Hors cadre
familial

Dans le cadre
familial

DISTANCE PAR RAPPORT AU BIEN

Contiguë

Si non contiguë indiquer distance

km

m

Du corps de ferme principal

Oui

Non

De la parcelle la plus proche

Oui

Non

ACCEPTERIEZ-VOUS UNE ATTRIBUTION PARTIELLE ?

Non

Oui

Précisions (si oui) :

AVEZ-VOUS UN BIEN À PROPOSER À L'ÉCHANGE ?

Non

Oui

Nom(s) Commune(s)

Nom Propriétaire

Parcelle(s)

Supérficie(s)

Nature(s)

Prix (€)

ECHANGES

LE CANDIDAT

PERSONNE PHYSIQUE

Vous

Votre conjoint

(cochez ici si candidat avec vous)

ETAT CIVIL	Civilité		
	Prénom		
	NOM		
	Date de naissance		
	Lieu de naissance		
COORDONNÉES	Adresse		
	Commune		
	Code Postale		
	Téléphone		
	Email		
SITUATION FAMILIALE	Marié(e) / Pacsé(e) le : à :	Régime matrimonial / contrat de mariage :	
	Célibataire		
	Concubin(e)		
	Divorcé(e)		
	Veuf(ve)		
	Séparé(e)		
	LE CANDIDAT EST L'EXPLOITANT	Profession	
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> non	Diplôme le plus élevé		
LE CANDIDAT EST APORTEUR DE CAPITAUX	Profession		
<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Lien de parenté avec exploitant		

ENFANTS

Prénom	Date de naissance	Orientation Scolaire / Professionnelle	Observations

APPORTEUR DE CAPITAUX SI SOCIÉTÉ (si personne physique cf. tableau ci-dessus)

Dénomination Sociale	
Représentant légal / qualité	
SIRET	
Adresse du siège	

L'EXPLOITANT (Déjà installé)

N° de PACAGE

N° SIRET

EXPLOITATION INDIVIDUELLE

Identique acquéreur ci-dessus

Vous

Votre conjoint

(cochez ici si candidat avec vous)

ETAT CIVIL	Civilité		
	Prénom		
	NOM		
	Date de naissance		
	Lieu de naissance		
COORDONNÉ	Adresse		
	Commune		
	Code Postale		
	Téléphone		
	Email		
SITUATION FAMILIAL	Marié(e) / Pacsé(e) Régime matrimonial / contrat de mariage : le : à :		
	Célibataire		
	Concubin(e)		
	Divorcé(e)		
	Veuf(ve)		
	Séparé(e)		
	Profession Diplôme le plus élevé		

ENFANTS

Prénom	Date de naissance	Orientation Scolaire / Professionnelle	Observations

SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION

N° de PACAGE :

SIRET :

Dénomination Sociale	
Représentant légal / qualité	
Nombre d'associé	
Adresse du siège	

Prénom NOM	Date de naissance	Associé exploitant / Non exploitant	Profession	Statut (marié, divorcé, etc.)	Enfants

SYSTEME D'EXPLOITATION

SURFACE EXPLOITÉE

Surface totale exploitée

Propriété

Fermage

Vente d'herbe

En cours de reprise

MAEC

CME

COPP

Location Conservatoire du Littoral

Perte de surfaces à venir

Agroforesterie

Cultures spécialisées (lin, pommes de terre, vergers, maraîchage, etc.) / rotation :

Prestations de services (montant et nature)

Signes de qualité : label autre HVE

Exploitation / atelier mené en Agriculture Biologique : non oui (précisions)

Transformation / vente directe : non oui (précisions)

CHEPTEL

Référence laitière (litres) dont litres en vente directe Laiterie

AOP

Vaches allaitantes <input type="text"/>	<i>en</i> <i>nombre</i>	Porcs <input type="text"/>
Taurillons / bœufs / génisses de viande <input type="text"/>		Volailles <input type="text"/>
Brebis <input type="text"/>		Chèvres <input type="text"/>
		Autre <input type="text"/>

CHEVAUX

		En propriété	En pension	Total
CHEVAUX DE COURSE	Elevage	Galop		0
		Trot		0
	Entraînement et Valorisation	Galop		0
		Trot		0
CHEVAUX DE SPORT	Elevage			0
	Valorisation dressage			0
	Valorisation CSO			0
	Autre			0
CENTRE EQUESTRE	Cavalerie poneys			0
	Cavalerie chevaux			0
AUTRES ACTIVITÉS	Elevage			0
	Prestations			0
	Loisir / entretien de l'espace			0
TOTAL		0	0	0

MAIN D'ŒUVRE (en nombre)

Salariés temps plein

Salariés temps partiel (+ nb heures/semaine)

Apprenti

Lien de parenté Non Oui (précisez lequel)

Lien de parenté Non Oui (précisez lequel)

SYSTEME D'EXPLOITATION (suite)

AUTRES STRUCTURES D'EXPLOITATION

Dénomination		
Adresse		
Associés (noms)		
Surface totale exploitée	Nb de salariés	
Activité		

Dénomination		
Adresse		
Associés (noms)		
Surface totale exploitée	Nb de salariés	
Activité		

CONDITIONS FINANCIERES

NOTAIRES

Notaire chargé de la vente	
Notaire en concours (optionnel)	
Etablissement bancaire	

ACQUISITION

Prix net vendeur		
+ si TVA immobilière (estimée à)		
ECHANGE : montant de la Soulte		
+ Rémunération Safer (substitution) TTC		soit %-du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur dont € de TVA (20%) récupérable pour les projets professionnels.
+ Evaluation des frais de notaire exonérés de droit d'enregistrement par l'engagement de maintien de la destination du bien dans un cahier des charges (environ)		hors emprunts
+ Autres frais supplémentaires (géomètre, commission agence, etc.)		au titre de
		au titre de
Prix acte en mains		€ (estimés)

LOCATION

Montant du loyer		Quote-part impôts fonciers	
Montant de l'intermédiation locative et prestations Safer (€ HT) :		soit € TTC :	
Autres frais supplémentaires (géomètre, état des lieux, autres)			

LE CAHIER DES CHARGES

CLAUSE FISCALE :

Le projet du candidat entre dans le champ d'application de l'article 1028 ter du Code Général des impôts. Pour son application, le candidat s'engage à conserver la destination du fonds, qui répond nécessairement aux dispositions de l'article L 141-1 du Code Rural, pendant 10 ans à compter du jour de la vente.

CLAUSES SAFER :

Le candidat est informé que s'il est retenu attributaire, les biens feront l'objet d'un pacte de préférence et d'un cahier des charges spécifique, mis en place par la Safer, qu'il sera tenu de respecter pour une durée pouvant aller jusqu'à 20 ans. Ces clauses seront annexées à la Promesse unilatérale d'achat et reprises dans l'acte notarié.

Le candidat certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements figurant sur cette fiche de candidature. Il reconnaît que toute fausse déclaration entraînerait l'annulation de sa candidature.

Fait à

Le

SIGNATURES
(précédées de la
mention « Lu et
approuvé »)

Vous venez de signer une fiche de candidature pour vous porter candidat auprès de la Safer en vue de la location, de l'achat ou de l'échange d'un ou de plusieurs biens. Lisez attentivement cette note informative quant à la portée des informations qu'elle contient.

La demande d'attribution de biens n'engage que son signataire. Il sait qu'une déclaration erronée peut entraîner l'annulation de sa candidature voire d'une éventuelle attribution. Pour que la Safer soit en mesure de vérifier la véracité des mentions portées au sein de la fiche de candidature, le candidat autorise la Safer à s'informer auprès des organismes professionnels agricoles de toute question qu'elle jugera utile quant à sa structure. Elle est autorisée à en faire de même auprès de l'organisme bancaire du candidat.

Le candidat confie son Relevé Parcellaire Graphique à la Safer et l'autorise à l'exploiter en vue de sa représentation notamment cartographique, en tant que candidat.

Si le candidat souhaite apporter des modifications à sa candidature, ultérieurement à la signature de sa fiche, il doit le faire par déclaration écrite et signée, adressée au siège de la Safer à une date permettant à la Safer d'en prendre connaissance et d'en faire état, avant réunion de son Conseil d'Administration. A défaut, la candidature sera présentée selon la fiche de candidature signée.

La Safer de Normandie revend les terres qu'elle maîtrise à un prix tenant compte du prix d'acquisition, des frais, débours et indemnités inhérents à cette acquisition, des frais financiers, impôts et charges supportés par elle durant la période où elle est propriétaire.

Le candidat sait qu'il faut ajouter au Prix Principal d'Acquisition, les frais Safer ainsi que des frais d'acte notarié, lesquels ne seront chiffrés qu'au sein de la promesse unilatérale d'achat faisant suite à la fiche de candidature.